



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 16/10-06-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 169/2025

Θέμα 3^ο: «Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων (απότμησης πεζοδρομίου) στο δυτικό διαιρετό τμήμα του με αριθμό 589 οικοπέδου του Ο.Τ. 61 του ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας, για έκδοση άδειας λειτουργίας βιοτεχνίας εσωρούχων- ενδυμάτων»

Την 10^η Ιουνίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 6840/06-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηράκλειας, Σκοτούσσας, Στρυμονικού, Καρπερής, Αμμουδιάς, Ζευγολατιού και Λιβαδοχωρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν έξι (6). Τον κ. Χρήστο Μπαλάσκα αναπλήρωσε ο κ. Σωτήριος Βατμανίδης.

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Απόντες οι:
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος	Ονοματεπώνυμο
2 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Αντιπρόεδρος	1. Χρήστος Μπαλάσκας
3 Αναστασία(Νατάσα)	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος	2. Κωνσταντίνος Αραμπατζής
4 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος	Οι οποίοι δεν προσήλθαν
5 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Μέλος	αν και κλήθηκαν νόμιμα
6 Σωτήριος	Βατμανίδης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζευγολατιού κ. Νικόλαος Κατέλης.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα: «Τροποποίηση (4η) τεχνικού προγράμματος του Δήμου Ηράκλειας, έτους 2025 - Αναμόρφωση (5η) του προϋπολογισμού του Δήμου Ηράκλειας, έτους 2025», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθεί το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του τρίτου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 5578/21-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη».
- Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
- Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και συγκεκριμένα το άρθρο 1 που αναφέρει ότι "...Με το άρθρο αυτό οι διατάξεις του Β.Δ. 465/70, όπως τροποποιούνται με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006 εφαρμόζονται πλέον μόνο στις εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και στις εκτός των ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών περιοχές, ενώ δεν ισχύει πλέον το άρθρο 19 παρ.1 του ΠΔ 143/89, σύμφωνα με το οποίο το ΒΔ 465/70 εφαρμόζοταν και μέσα στα όρια οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο....".
- Το άρθρο 5 "Δικαιολογητικά για τη λειτουργία μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων" της υπ' αριθμ. Υ.Α. 64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278/τ.Β'/2018) του Υπουργείου Οικονομίας και ανάπτυξης περί "Καθορισμού τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/τ.Α'/2011), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση".
- Την με αριθμό πρωτ. 5578/13-5-2025 αίτηση του Φωτίου Κιοσέ Θεοδόση, Πολιτικού Μηχανικού, με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, περί έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων (απότμησης πεζοδρομίου) στο δυτικό διαιρετό τμήμα του με αριθμό 589 οικοπέδου του Ο.Τ. 61 του ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας, για έκδοση άδειας λειτουργίας βιοτεχνίας εσωρούχων- ενδυμάτων.
- Το γεγονός ότι έμπροσθεν του οικοπέδου δεν υπάρχει κατασκευασμένο πεζοδρόμιο.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την απαλλαγή του αιτούντα από έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων και από άδεια απότμησης πεζοδρομίου στο δυτικό διαιρετό τμήμα του με αριθμό 589 οικοπέδου του Ο.Τ. 61 του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας, για έκδοση άδειας λειτουργίας βιοτεχνίας εσωρούχων- ενδυμάτων».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 5578/13-05-2025 αίτηση του Φωτίου Κιοσέ Θεοδόση, Πολιτικού Μηχανικού, με συνημμένη τεχνική έκθεση και τοπογραφικό.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν. 3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, την υπ' αρ. 5578/13-05-2025 αίτηση του Φωτίου Κιοσέ Θεοδόση, Πολιτικού Μηχανικού, την υπ' αρ. 5578/21-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απαλλαγή του αιτούντα από έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων και από άδεια απότμησης πεζοδρομίου στο δυτικό διαιρετό τμήμα του με αριθμό 589 οικοπέδου του Ο.Τ. 61 του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας, για έκδοση άδειας λειτουργίας βιοτεχνίας εσωρούχων- ενδυμάτων
2. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 169/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:58.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 11-06-2025
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης